



AICON®

ASSEKURANZ & IMMOBILIENCONSULT

**EIN UNTERNEHMEN.
ZWEI STANDORTE.
ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG.**

KARL-BRAUCKMANN-STRASSE 19, 07749 JENA

Über uns

Was all unsere vergangenen und zukünftigen Projekte gemeinsam haben: Ihr hoher Anspruch an Qualität und Wertbeständigkeit und die – professionelle Durchführung aus einer Hand. Denn dafür stehen wir als AICON Unternehmensgruppe. Kompetenz, Zuverlässigkeit, Diskretion und erfolgreiches Arbeiten zeichnen unser Unternehmen seit über 30 Jahren aus!

Rufen Sie uns bei Fragen gerne an!



Ihr Kontakt zu uns

Folker Zillich als Junior Consultant wuchs in einer Unternehmerfamilie auf und kam bereits frühzeitig mit den Themen „Immobilienentwicklung & Neubauprojekte“ in Kontakt. Er zeichnet sich für die Geschäftsbereiche Verkauf & Projektentwicklung verantwortlich.

www.aicon-unternehmensgruppe.de

Ihr Ansprechpartner



Folker Zillich (Verkauf)

Tel. 03641-827500

E-Mail info@aicon-unternehmensgruppe.de

Immobilienangebot



Wohnen am Hausberg

Karl-Brauckmann-Straße 19, 07749 Jena

zum Kauf

Wohnen am Hausberg

Das Hausbergviertel befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum (ca. 20 Gehminuten) und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen in Jena.

Vom West- bzw. Nordwesthang hat man einen einzigartigen Panoramablick auf die Stadt.

Mit über 38.000 m² zählt das neue Wohngebiet aktuell zu den größten innerstädtischen Wohnbauentwicklungen in Jena.

Das Areal ist eingebettet in ein bestehendes Wohngebiet und bietet kurze Wege in die Stadt und in die Natur. Auch Kindertagesstätten, Schulen, der öffentliche Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung erreichbar.



Mikrolage

- 10 Minuten zum Stadtzentrum
- Verkehrsberuhigte Lage
- PKW Stellplätze in der Tiefgarage der Wohnanlage
- schöne Aussicht zur Stadt Jena
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe
- Grünparkanlage und Saale in unmittelbarer Nähe



Makrolage

Jena ist eine deutsche Universitätsstadt und kreisfreie Großstadt in Thüringen in der Metropolregion Mitteldeutschland. Sie liegt an der Saale und ist mit knapp 111.000 Einwohnern (2021) nach der Landeshauptstadt Erfurt die zweitgrößte Stadt Thüringens und eines der drei Oberzentren des Freistaats. Zudem ist Jena auf Platz 73 der größten Städte Deutschlands. In Jena befindet sich die Friedrich-Schiller-Universität Jena, die die größte Universität Thüringens ist.



Grundriss

Erdgeschoss + Obergeschoss (Wohnung 1)

Erdgeschoss

Flur	17,5 m ²
Schlafen	14,5 m ²
Zimmer 1	15,5 m ²
Zimmer 2	13,0 m ²
Zimmer 3	13,5 m ²
Bad	7,0 m ²
Abstell.	4,0 m ²
Balkon 50%	7,5 m ²

Obergeschoss

Flur	4,5 m ²
Wohnen/Kochen	40,0 m ²
Zimmer Gast	9,0 m ²
Gäste-WC	3,5 m ²
Balkon 50%	5,0 m ²
Terrasse 50%	17,5 m ²

Gesamt 171,5 m²



Grundriss

Obergeschoss (Wohnung 2)

Flur	11,5 m ²
Wohnen/Kochen	32,5 m ²
Schlafen	13,0 m ²
Zimmer 1	12,5 m ²
Zimmer 2	13,0 m ²
Zimmer 3	13,0 m ²
Bad	7,0 m ²
Abstell. 1	4,5 m ²
Abstell. 2	5,0 m ²
Balkon 50%	5,0 m ²
Terrasse 50%	29,0 m ²
Gesamt	147,0 m²



Grundriss

Erdgeschoss (Wohnung 3)

Flur	12,0 m ²
Wohnen/Kochen	38,5 m ²
Schlafen	17,5 m ²
Zimmer 1	16,5 m ²
Zimmer 2	14,5 m ²
Bad	8,0 m ²
Abstell.	3,5 m ²
Balkon 50%	5,5 m ²
Gesamt	115,5 m²



Grundriss

1. Souterrain (Wohnung 4)

Flur	10,0 m ²
Wohnen/Kochen	40,5 m ²
Schlafen	15,0 m ²
Zimmer	20,5 m ²
Bad	6,5 m ²
Abstell.1	5,5 m ²
Abstell.2	14,0 m ²
Balkon 50%	7,5 m ²
Gesamt	119,5 m²



Grundriss

1. Souterrain + 2. Souterrain (Wohnung 5)

1. Souterrain

Flur	18,5 m ²
Wohnen/Kochen	28,5 m ²
Zimmer 1	12,0 m ²
Zimmer 2	13,0 m ²
Bad	5,0 m ²
Abstell.	5,0 m ²
Balkon 50%	5,5 m ²
Gartenfläche	48,0 m ²

2. Souterrain

Flur	18,5 m ²
Schlafen	15,0 m ²
Ankleide	5,0 m ²
Zimmer 3	14,5 m ²
Zimmer 4	17,5 m ²
Bad	5,0 m ²
Terrasse 50%	5,5 m ²
Gartenfläche	53,0 m ²
Gesamt	168,5 m²



Grundriss

2. Souterrain (Wohnung 6)

Flur	10,0 m ²
Wohnen/Kochen	40,0 m ²
Schlafen	15,5 m ²
Zimmer	20,5 m ²
Bad	6,5 m ²
Abstell.1	5,5 m ²
Abstell.2	14,0 m ²
Balkon 50%	7,5 m ²

Gesamt 119,5 m²



Kleingedrucktes

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Bitte setzen Sie sich im ersten Schritt mit uns in Verbindung. Natürlich erhalten Sie nach einer ersten Prüfung auch weitere Unterlagen, wie z.B. Grundrisse, Fotos und die genaue Anschrift.

AICON Immobilien hat den Auftrag zur Vermarktung der Immobilie. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 2,95% inkl. MwSt.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Eine Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten.



AICON[®]

A S S E K U R A N Z & I M M O B I L I E N C O N S U L T

Standort

JENA

Grillparzerweg 17, D-07749 Jena

Tel. 03641-827500

Fax 03641-826447

E-Mail info@aicon-unternehmensgruppe.de

NEHMEN SIE GERNE KONTAKT MIT UNS AUF!

www.aicon-unternehmensgruppe.de